STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 59556
4 november 2016

Gemeente Heerlen – Het vaststellen van het bestemmingsplan "Geleendal Nieuw-Eyckholt 2015".

Burgemeester en wethouders van Heerlen maken bekend dat de raad van de gemeente Heerlen bij besluit van 28 september 2016 het bestemmingsplan Geleendal- Nieuw Eyckholt 2015" met IMRO identificatienummer NL.IMRO.0917BP030700W000002-0401 en ondergrond (o_NL.IMRO.0917BP030700W000002-0401.dwg) heeft vastgesteld. De raad heeft tevens besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Het plangebied voor het nieuwe bestemmingsplan is groter dan het plangebied van het huidige vigerende bestemmingsplan Geleendal- Nieuw Eyckholt. De grens van het plangebied loopt aan de westelijke zijde gelijk op met de A76 en aan de oostelijke zijde valt het plangebied samen met de grens van het bestemmingsplan "Antwerpen & Eikenderveld". Aan de noordkant zal de grens gelijk liggen met het aldaar gelegen Natura 2000 gebied "Geleendal" en de weg Nieuw Eyckholt zal aan de zuidkant de grens van het plangebied vormen.

Het plan is ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen houden nagenoeg allemaal verband met een ambtshalve wijziging. Het plan is - globaal - op de volgende onderdelen gewijzigd:

-op het perceel gelegen aan de Douvenrader Allee 1 is abusievelijk een tweetal aanduidingen niet opgenomen. Het niet opnemen van deze aanduidingen zou ten nadele zijn van de huidige eigenaar van het perceel en in strijd zijn met het uitgangspunt van het onderhavig bestemmingsplan om zover mogelijk de bestaande planologische rechten te conserveren.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 7 november gedurende zes weken ter inzage bij de Infobalie in de Publiekshal in het Stadhuis van de gemeente Heerlen, Geleenstraat 27, geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 14.00 uur en op donderdag van 8.30 tot 20.00 uur.

Het bestemmingsplan kan tevens digitaal worden ingezien op de gemeentelijke website, via de pagina www.ruimtelijkeplannen.heerlen.nl of via het landelijke portaal www.ruimtelijkeplannen.nl.

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad hebben kenbaar gemaakt gedurende de termijn van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dit niet hebben gedaan, dan wel getroffen worden door de gewijzigde vaststelling, kunnen gedurende bovengenoemde termijn van zes weken, beroep instellen bij de Raad van State.

Het beroepschrift moet worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Degene die beroep instelt kan tevens binnen de genoemde termijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit van de raad en daarmee het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn.

Indien binnen de gestelde termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor verdere vragen over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de heer M.Linders van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling (tel.nr. 14045).

Heerlen, 1 november 2016

Burgemeester en wethouders van Heerlen